



Tiszakanyár Község Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti vizsgálat
lefolytatásához
egyeztetési
dokumentáció



„Zöldterületek – 2016.”

Tervező:

Urban Dimensio Tervező és
Szolgáltató Betéti Társaság

2016.

KÜLZETLAP

Tizsakanyár Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Zöldterületek – 2016”

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési szakértő
TT-15-0378

Ügyvezető:



.....
Labbancz András

KÜLZETLAP

Tiszakanyár Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Zöldterületek – 2016”

Tartalomjegyzék

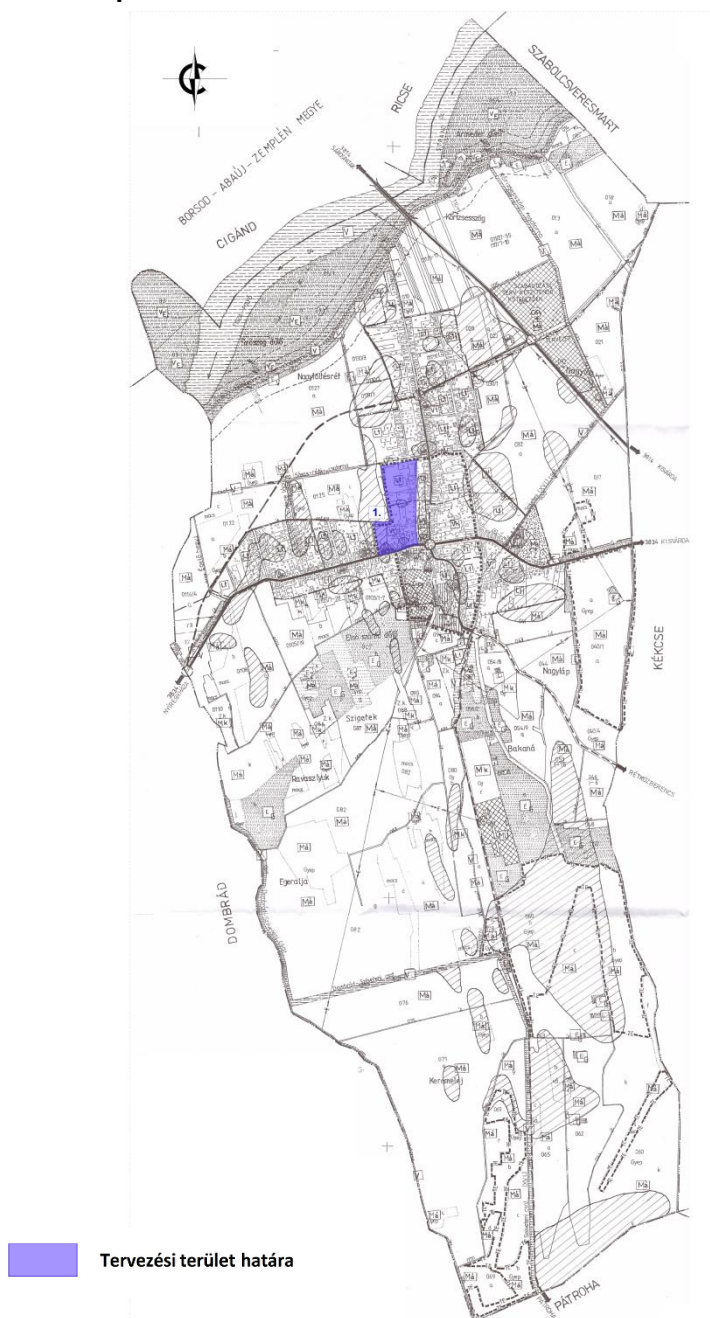
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	Helyszíni és környezet bemutatása	6
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	10
3.	Környezeti értékelés	11

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

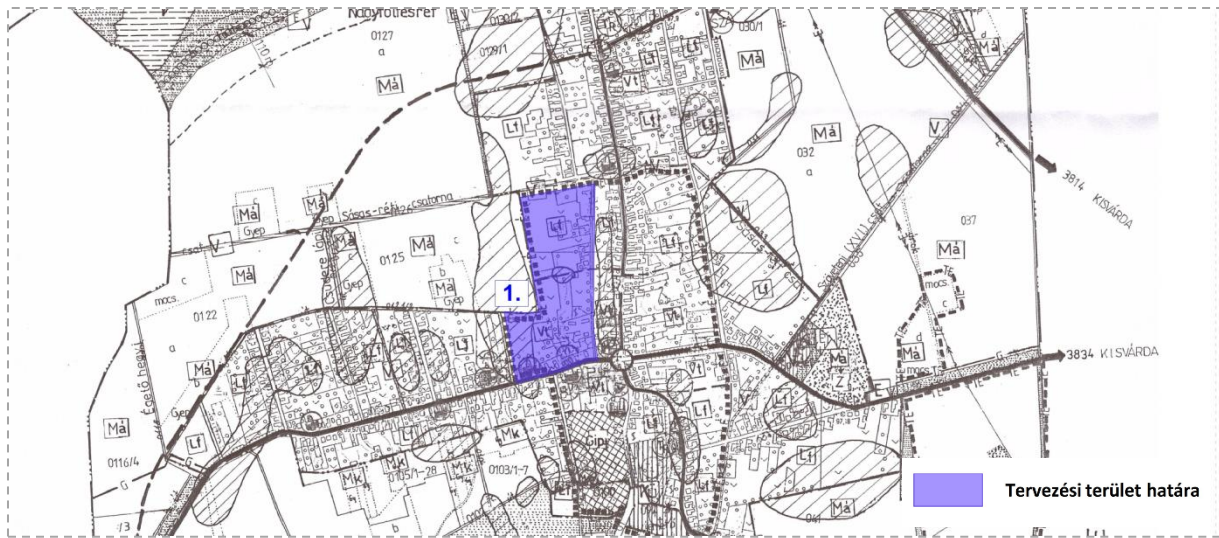
- 47/2004 (VIII.26.) számú határozat, Tiszakanyár Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 8/2004 (VIII.26.) számú rendelet, Tiszakanyár Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



Forrás: Tiszakanyár Község Önkormányzat

Átnézeti térkép kivágat



Forrás: Tiszakanyár Község Önkormányzat

1.3. Helyszín és környezet bemutatása

1. Beavatkozási pont

A község központjában helyezkedik el az átsorolással, beavatkozással érintett két ingatlan. A település két meghatározó útjának - Dombrádi és Fő utca - kereszteződéshez viszonylag közel. A település azon kevés közterületi zöldterülete itt összpontosul. A Hunyadi Mátyás Általános Iskolával szemben, a református templom mellett található a Világháborús emlékmű és azt befogadó közpark. A kereszteződés délkeleti oldalán további aktív közparkot találunk. A templom, az iskola, valamint a közpark egyértelműen jelzés értékű az ideérkező számára.



Forrás: Google Earth

Az érintett két ingatlan zöldterületbe történő átsorolásával, a Dombrádi út északi oldalán nyíló zsákutcát követően, a világháborús emlékmű és közpark folytatásaként már egy jelentősebb egybefüggőnek tekinthető területként értelmezhető.

Az utca északi oldalán családi házak sorakoznak, hagyományos telekszerkezetben. Az utca déli oldala ettől jelentősen eltér, mivel itt összpontosul a település oktatási, igazgatási, kereskedelmi és szakrális tereinek igen jelentős része.

Az épület állomány - az iskola és a két templom épületét leszámítva - földszintes kialakítású, magas tetős épületekből áll.

Az ingatlanok előtt haladó út mindkét oldalán járda található, a közvilágítás az út északi oldalán haladó elektromos hálózat oszlopaire telepített.

A település nagyobb zöldfelülettel rendelkező intézménye a focipálya és a köztemető. Az utak mentén szinte sehol sem találunk összefüggő, meghatározó jellegű utcafásítást



Forrás: Google Street View



Forrás: Google Street View

A terület egy 1967-es légifotón



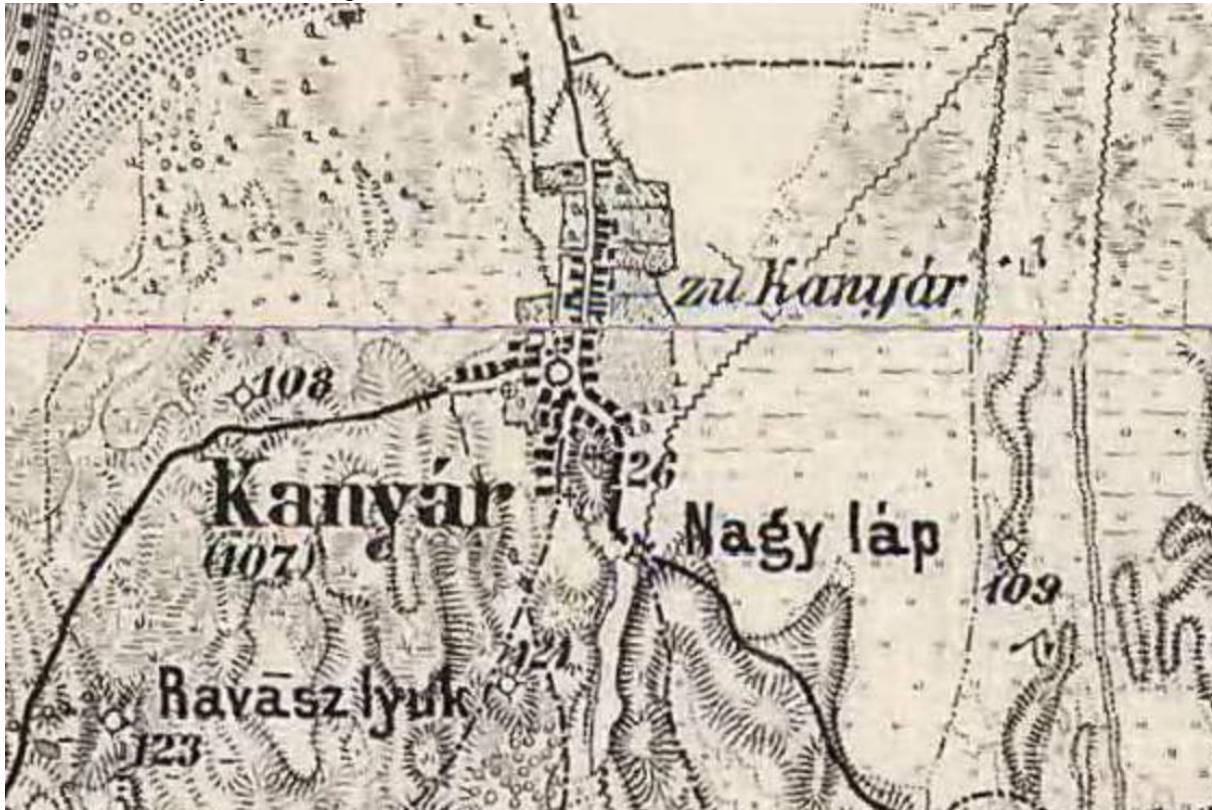
Forrás: fentrol.hu

Első katonai felmérés kivágata




Forrás: MAPIRE

Harmadik katonai felmérés kivágata



Forrás: MAPIRE

2. Beavatkozási pont ismertetése

1.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Tiszakanyár – Belterület - 524 és 525 hrsz-ú, falusias lakó építési övezetben lévő telkek övezeti átsorolása zöldterületbe	Közpark kialakítása a település központjának környezetében, alul hasznosított lakóterületből.	0,25	Közterület, közpark kialakítása az 542, 525 hrsz-ú ingatlanokon. Kiterjedése és az eredeti programra gyakorolt hatása elhanyagolható, még a település léptékében is.	- beépített terület	- településközponti vegyes terület (vt)
 <p data-bbox="575 1661 804 1688">Joghatályos terv részlete!</p> <p data-bbox="863 1661 1092 1688">Módosított terv részlete!</p>				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nem	VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki. Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem Az országhatáron átterjednek: Nem Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: Nem. Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Nem Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem	TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs A terület hasznosítása, használata intenzív: A beépítési intenzitása jelentősen csökken, a település aktív zöldterülete / zöldfelülete növekszik.

3. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások

elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 munkanapos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

Jelen eljárásban részt vesznek:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi- és Vízvédelmi Hatóság
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága