



Tiszakanyár Község Településrendezési Tervének módosításához

Országosan, kiemelt
térsgyi és megyei
övezetek területi
lehatárolása



„Zöldterületek – 2016.”

Tervező:

Urban Dimensio Tervező és
Szolgáltató Betéti Társaság

2016.

KÜLZETLAP

Tizsakanyár Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Zöldterületek – 2016”

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési szakértő
TT-15-0378

Ügyvezető:



.....
Labbancz András

KÜLZETLAP

Tizsakanyár Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Zöldterületek – 2016”

Tartalomjegyzék

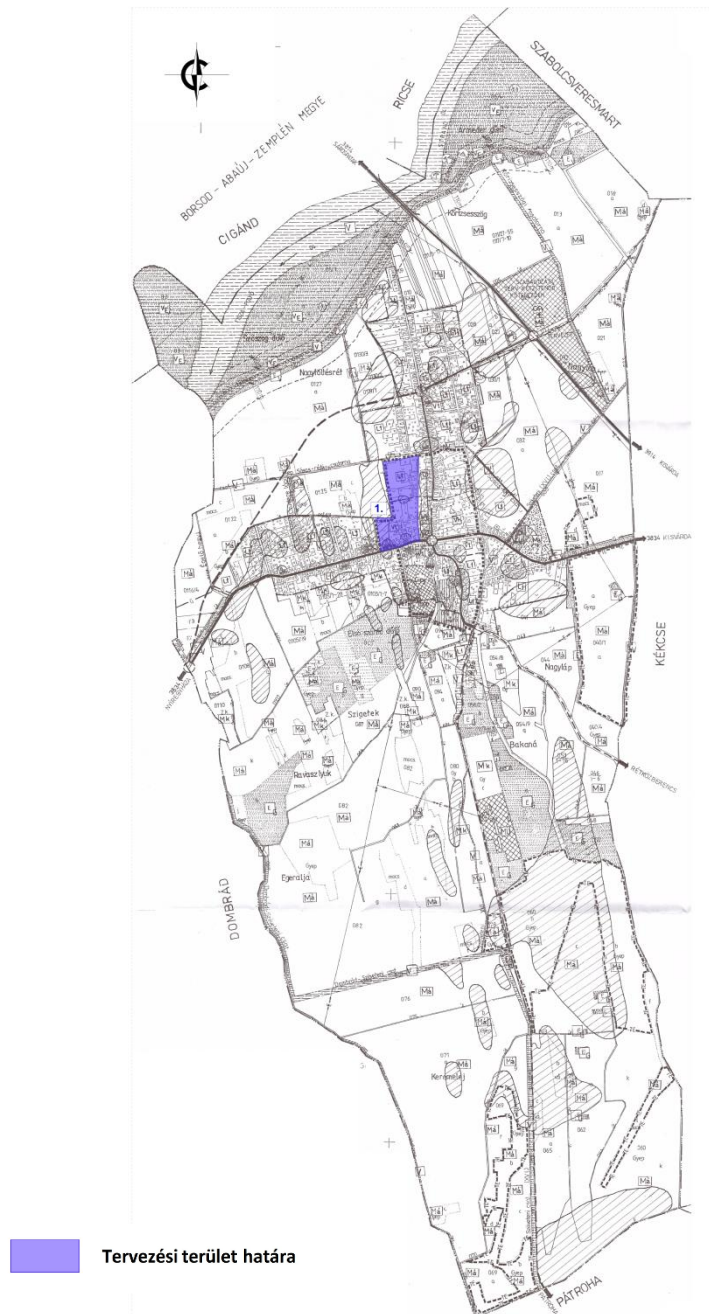
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	Helyszín és környezet bemutatása	6
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	10
3.	A térségi övezetek lehatárolása	11

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

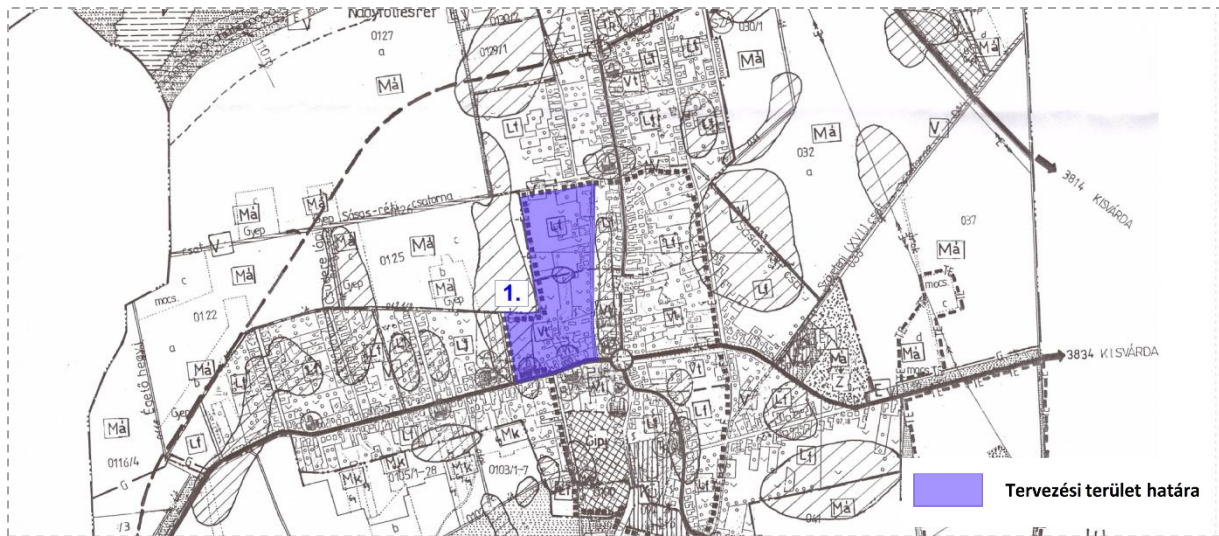
- 47/2004 (VIII.26.) számú határozat, Tiszakanyár Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 8/2004 (VIII.26.) számú rendelet, Tiszakanyár Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



Forrás: Tiszakanyár Község Önkormányzat

Átnézeti térkép kivágat



Forrás: Tiszakanyár Község Önkormányzat

1.3. Helyszín és környezet bemutatása

1. Beavatkozási pont

A község központjában helyezkedik el az átsorolással, beavatkozással érintett két ingatlan. A település két meghatározó útjának - Dombrádi és Fő utca - kereszteződéshez viszonylag közel. A település azon kevés közterületi zöldterülete itt összpontosul. A Hunyadi Mátyás Általános Iskolával szemben, a református templom mellett található a Világháborús emlékmű és azt befogadó közpark. A kereszteződés délkeleti oldalán további aktív közparkot találunk. A templom, az iskola, valamint a közpark egyértelműen jelzés értékű az ideérkező számára.



Forrás: Google Earth

Az érintett két ingatlan zöldterületbe történő átsorolásával, a Dombrádi út északi oldalán nyíló zsákutcát követően, a világháborús emlékmű és közpark folytatásaként már egy jelentősebb egybefüggőnek tekinthető területként értelmezhető.

Az utca északi oldalán családi házak sorakoznak, hagyományos telekszerkezetben. Az utca déli oldala ettől jelentősen eltér, mivel itt összpontosul a település oktatási, igazgatási, kereskedelmi és szakrális tereinek igen jelentős része.

Az épület állomány - az iskola és a két templom épületét leszámítva - földszintes kialakítású, magas tetős épületekből áll.

Az ingatlanok előtt haladó út mindkét oldalán járda található, a közvilágítás az út északi oldalán haladó elektromos hálózat oszlopaire telepített.

A település nagyobb zöldfelülettel rendelkező intézménye a focipálya és a köztemető. Az utak mentén szinte sehol sem találunk összefüggő, meghatározó jellegű utcafásítást



Forrás: Google Street View



Forrás: Google Street View

Tizsakanyár Településrendezési Tervének módosításához
ORSZÁGOSAN, KIEMELT TÉÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

A terület egy 1967-es légifotón



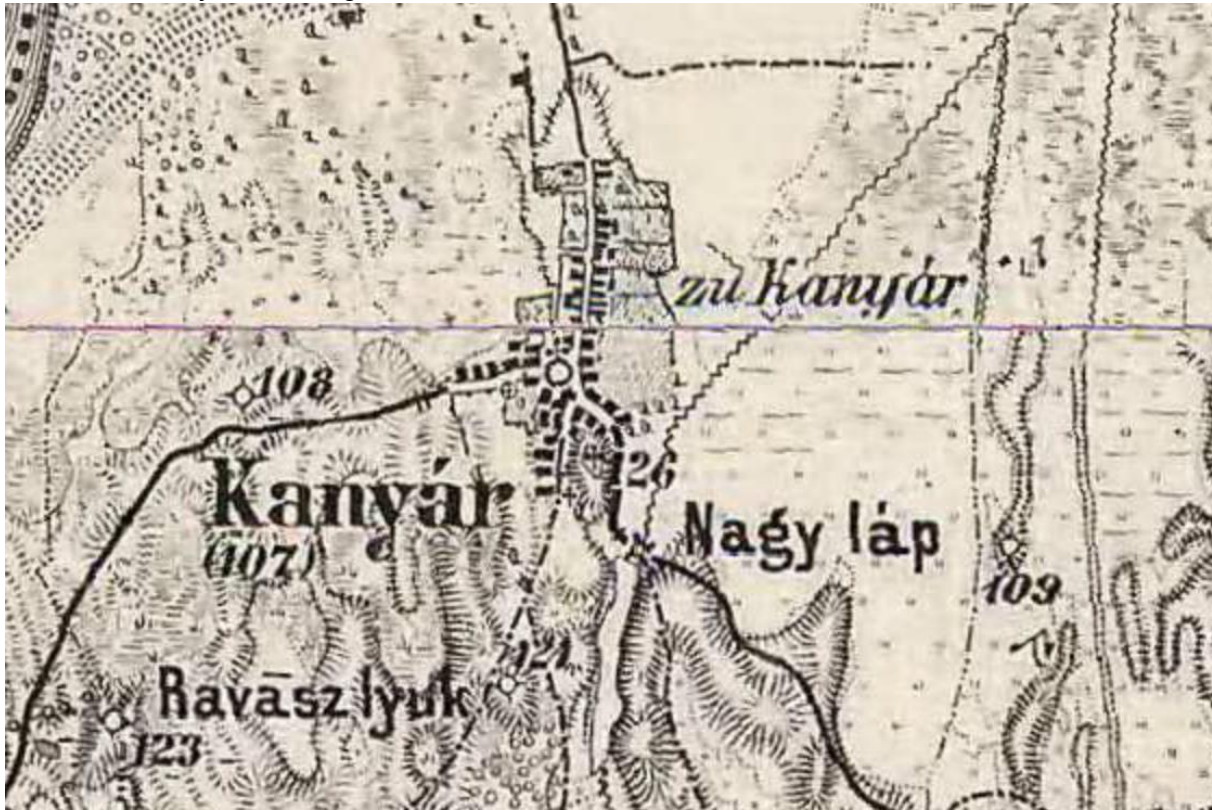
Forrás: fentrol.hu

Első katonai felmérés kivágata



Forrás: MAPIRE

Harmadik katonai felmérés kivágata



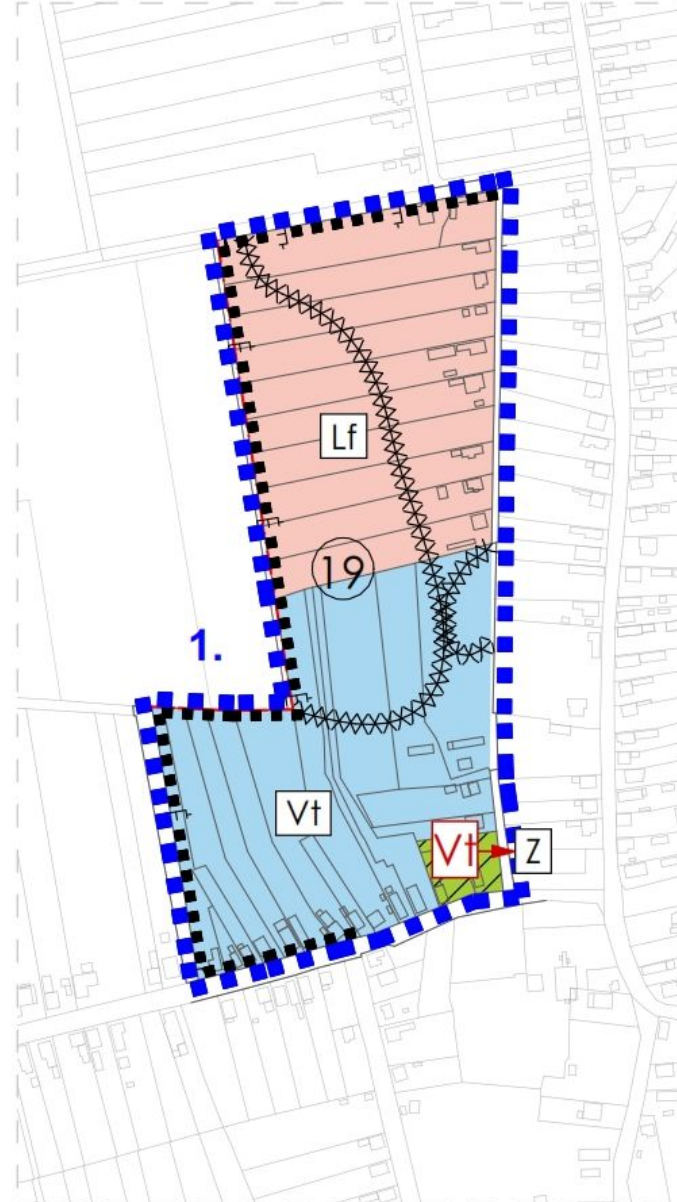
Forrás: MAPIRE

2. Beavatkozási pont ismertetése

1.	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés		
	Tiszakanyár – Belterület - 524 és 525 hrsz-ú telkek	Falusias lakóterület építési övezetének átsorolása zöldterületi övezetbe, közpark kialakítása	- beépített terület	- településközponti vegyes terület (vt)	0,25	0,13	- Zöldterület (Z)	0,25	1,50	-		
							HATÁSOK	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:				Nem változik, hatása nincs
								A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:				Nem változik, hatása nincs
								A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:				Nem változik, hatása nincs
								A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:				Nem változik, hatása nincs
								A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:				Nem változik, hatása nincs
								Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:				Nem változik, hatása nincs
								Lakó- és munkakörülmények: Településkép, illetve a szomszédos lakókörnyezet minősége javul.				
								Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség található. Ismert régészeti örökség által érintett a tervezési terület.				
								Környezet-, természet- és tájképvédelem:				Nem változik, hatása nincs
								Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Települési térségen belüli változtatás, így nem változik, hatása nincs				
								Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik, hatása nincs.				
								Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:				Nem változik, hatása nincs
								Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:				Nem változik, hatása nincs
								Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:				Nem változik, hatása nincs
							Infrastrukturális erőforrások kihasználása:				Nem változik, hatása nincs.	
							Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: - beépítési intenzitás csökkentése, - az aktív zöldfelületek nőnek, - negatív környezeti hatás nem lép fel, - természetvédelmi szempontból nem releváns.					



Joghatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

3. A térségi övezetek lehatárolása

Ssz.	Övezetek megnevezése	A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközeinek készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség	
			Közigazgatási területen	Tervezési területen
1.	A magterület övezet	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		
2.	Az ökológiai folyosó övezet	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X	
3.	A pufferterület övezet	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X	
4.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Földmérési és Távérzékelési Intézet		
5.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Földmérési és Távérzékelési Intézet		
6.	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal	X	
7.	Erdőtelepítésre javasolt terület	Földmérési és Távérzékelési Intézet	X	
8.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ		
9.	A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Országos Vízügyi Főigazgatóság	X	
10.	Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága		
11.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	Országos Vízügyi Főigazgatóság	X	
12.	A földtani veszélyforrás területének övezete	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága		
13.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		
14.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		